



Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția
mediului*

Nr.XXX/284/ 2011

RAPORT

Asupra Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului prin adresa nr. **L541/2011** din data de 06.09.2011, a fost sesizată de către Biroul Permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare(L541/2011)**, inițiată de domnii deputați Cristian-Sorin Dumitrescu și Anghel Stanciu – Grupul parlamentar al PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, intervențiile legislative vizând obligația tuturor proprietarilor de apartamente, inclusiv cei care nu se află în relație contractuală cu furnizorii de energie termică, de a contribui „la plata consumului de energie termică aferentă condominiului cu o cotă lunară, reprezentând maximum 10% din consumul înregistrat de contorul montat la bransamentul scării de bloc de locuințe, împărțit proporțional pe cota indiviză.”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și l-a avizat **favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări avizat **negativ**.

Guvernul , prin punctul său de vedere **nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative.

La dezbaterile proiectului de lege, a participat, în conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Administrației și Internelor domnul Liviu Grădinaru director general.

În ședința din 4.10.2011, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Menționăm că potrivit prevederilor art.46 și art.47 din Legea nr.230/2007, „ Toți proprietarii au obligația să plătească lunar, conform listei de plată a cheltuielilor asociației de proprietari, în avans sau pe baza facturilor emise de furnizori, cota de contribuție ce le revine la cheltuielile asociației de proprietari” , inclusiv cheltuielile pe cota-parte indiviză, întrucât toate apartamentele dintr-un condominiu, indiferent dacă acestea dețin sau nu centrale termice de apartament, se învecinează cu spațiile comune.

De asemenea, considerăm că elaborarea propunerii legislative nu era justificată de o insuficiență a reglementărilor legale în vigoare și, mai mult, nu ține cont de legislația în domeniu, adică atât Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, cât și Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, care consfințesc principiul respectării proporționalității în repartizarea sumei care privește proprietatea comună ce revine fiecărui proprietar din cadrul condominiului, în funcție de cota-parte indiviză din proprietatea comună.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supun plenului Senatului, spre dezbateri și adoptare, **raportul de respingere și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**, și , potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, va fi supusă votului plenului Senatului în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Senator

~~Președinte,~~

~~Marius-Gerard Necula~~

Secretar,

Senator Trifon Belacurencu